ПРОТОКОЛ № 1/23
Отчетного собрания членов СНТ «ВОСТОК»

р-н деревни Псарево, Московская область **08 июля 2023г**

Всего членов товарищества: 200 человек (по количеству участков).
На собрании присутствуют: 102 члена товарищества.

Повестка собрания

1. Отчет председателя Правления о работе за период с 02.07.2022. по 08.07.2023 г.
Докладчик: председатель СНТ «Восток» Семаков А.Е.
2. Доклад ревизионной комиссии о финансовой деятельности Правления за период с 02.07.2022 г. по 08.07.2023г.
Докладчик Кабулашвили Н.Г.
3. Утверждение сметы на период с 02.07.2022г. по 08.07.2023г.
4. Разное.

Выборы председателя собрания.
Решили: Избрать председателем отчетно-выборного собрания Гак М. В. (участок 145).
Голосовали: **ЗА – единогласно.**

Выборы секретаря собрания.
Решили: Избрать секретарем отчетно-выборного собрания Саркисову Г.В. (участок 6).
Голосовали: **ЗА – единогласно.**

Утверждение повестки дня.
Голосовали: **ЗА - единогласно.**
По первому вопросу:

Заслушали отчетный доклад председателя Правления СНТ «Восток». Основные вопросы доклада:
1.1. Электроэнергия
1.2. Водоснабжение
1.3. Вывоз мусора
1.4. Охрана
1.5. Дороги
1.6. Оплата членских взносов.

Эдектроэнергия: 5-ти летняя работа закончилась передачей электросетей СНТ «Восток» на баланс Мосэнергосбыт и получением лицевых счетов членами СНТ. Для этого проводились работы по пломбировке счетчиков. Работы проводились для удобства членов СНТ в выходные дни.
Для получения лицевого счета необходимо должникам погасить долги по эл. энергии перед СНТ Восток. Срок 1 месяц.
На настоящий момент 11 участков (21, 26, 31, 38, 63, 82, 107,133, 153, 196, 197) которые не подали документы на переход оплаты эл. энергии в Мосэнергосбыт.
Предложение: обратиться в Россети об отключении этих участков от сетей эл. питания по решению собрания.

Голосовали: Принято единогласно.

Водоснабжение: В связи с установкой новых столбов были повреждены несколько труб водоснабжение которые пришлось восстанавливать. Кроме того, необходим ремонт в насосной: замена счетчика и автоматики. Требуется ремонт колодцев.

Вывоз мусора: Количество вывозимых контейнеров резко увеличилось. В связи с этим и расходы на вывоз мусора выросли. Вывоз 1- го контейнера 8 тыс. руб. В месяц вывозятся 8 контейнеров это 64 тыс. руб. Запрещено сбрасывать кв контейнер траву, ветки и крупногабаритные предметы.
Необходимо проголосовать о режиме вывоза мусор. Предложение: вывозить мусор по мере накопления контейнера.

Голосовали за единогласно.

СНТ проверяло лесное хозяйство, результат в лес вываливают всевозможные отходы, устраивают компостные кучи, выбрасывают ветки деревьев. Результат: штраф на СНТ 1 млн.руб, на физлицо (40-50 тыс.руб.) мне удалось снизить до 20 тыс. руб. как ветерану.
Есть решение администрации Сергиево – Посада о содержании территории соблюдать чистоту и порядок на расстоянии 25 м. от забора.

Охрана:
Заменены несколько камер видеонаблюдения и видеорегистратор в верхней части СНТ. Необходимо продолжить эту работу и нижней части, разместить дополнительно несколько камер.
Необходим ремонт сторожек.
Выделять средства корм собаки.
Предложение: повысить зарплату сторожам на 3 тыс. руб.

Голосовали за единогласно.

Оплата членских взносов:
Взносы сдаются не регулярно и не в полном объеме.
Подали в суд на 4-х должников. Три решения уже вынесены в нашу пользу и выписаны исполнительные листы на сумму 208 тыс. руб. Струц уч.16, Иванов уч. 60, Степин уч.153. Работа с неплательщиками будет продолжена.

Разное:
СНТ (ДНТ) «Восток» в этом году 35 лет с момента образования.
Большая благодарность членам СНТ давшим в долг средства на погашение задолженности по электроэнергии. Это происходит каждый год. Многие живут и приезжают в зимний период, а оплачивают только летом.

Постановили: Отчет председателя Правления Семакова А.Е. утвердить.
Признать работу Правления за период с 01.07.2022г. по 01.07.2023 г. удовлетворительной.

Голосовали: **ЗА – 100 чел**.
Воздержался – 2 чел.
По второму вопросу:

Слушали: члена ревизионной комиссии Кобулашвили Н.Г.

Все средства израсходованы, но частично не по назначению.
Часть запланированных статей не были реализованы в связи с недостаточности средств.
На конец отчетного периода задолженности по зарплате бухгалтеру, электрику и за электроэнергию за май и июнь.
На вывоз мусора перерасход. При формировании бюджета более точно бюджетировать суммы и прилагать сметы по работам.

Постановили: Акт ревизионной комиссии о расходовании сметы на 01. 07.2023г принять.
Голосовали: ЗА – единогласно.

По третьему вопросу: Слушали Семакова А.Е о проекте сметы расходов и доходов на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г. Сумма членских взносов на 2023-2024 гг. составит **15143-00** (Пятнадцать тысяч сто сорок три) рублей 00 копеек. Это с участка площадью 10 соток. Участки большей площади рассчитываются по формуле (**пл. участка(в сотках) х 15143 :10**)

Утверждение сметы на период 01.07.2023г. по 01.07.2024г.

Голосовали: За - единогласно.

Разное:
Семаков А.В.
Участок N 64 не могут поставить на кадастр так как было 4 прирезки. Необходимо написать письмо в кадастр о переименовании номера участка. За изменения номера участка оплачивает сам владелец участка.

Голосовали: За - единогласно.

Уч.№ 78 Чернявский А.М. о выделении средств на ремонт дорог по линии №1, ремонт давно не проводился и решить вопрос о чистке ливневки по дорогам.

Уч. №60 Рябцева Е. решить вопрос о чистке дорог зимой внутри линий. Купить спецтехнику для очистки дорог и поручить это сторожам с определенной оплатой или заключить договор с юр. лицом на чистку снега по мере накопления.

Уч.156 Кабулашвили Н. Г. 7-8 линия 2 крайних участка упали деревья из леса на дорогу СНТ. Неоходимо убирать.

Уч.193 Науменко А.В. Информация по дороге Алферьево-Псарево. В 2022 году голосовали за ремонт этой дороги на сайте Добродел и дорога заняла 1 –е место по количеству голосов и вошла в план для кап. Ремонта с асфальтовым покрытием. Но так как протяженность дороги более 4 км. и урезали финансирование, то дорогу только выровняли грейдером и подсыпали гравием. Следующее голосование весной 2024г. Просьба всем проголосовать.

Вопрос: когда по времени будет 2-й этап по замене столбов и проводов?
За столбы и провода отвечают Россетти, по мере финансирования, ориентировочно ближе к осени.

Информация принята к сведению.

Председатель собрания Гак. М.В.

Секретарь собрания Саркисова Г.В.