

**ПРОТОКОЛ № 1/20**  
**отчетно-выборного собрания членов ДНТ «ВОСТОК»**

р-н деревни Псареве, Московская область

05 сентября 2020г

Всего членов товарищества: 202 человек ( по количеству участков).

На собрании присутствуют: 103 членов товарищества,

Повестка собрания

1. Отчет члена Правления о работе за период с 01.06.2019. по 31.08.2020 г. Докладчик Семаков А.Е.
2. Доклад ревизионной комиссии о финансовой деятельности Правления за период с 01.06.2019 г. по 31.08.2020г.  
Докладчик Шевченко О. Н.
3. Утверждение сметы на период с 01.09.2020г. по 31.06.2021 г.
4. Выборы председателя Товарищества ДНТ «ВОСТОК».
5. Выборы Правления ДНТ «ВОСТОК».
6. Выборы Ревизионной комиссии ДНТ «ВОСТОК».
7. Принятие новой редакции Устава, смена наименования, смена названия должности председателя..
8. Разное.

Выборы председателя собрания.

Решили: Избрать председателем отчетно-выборного собрания Семакова А.Е. (участок 7).

Голосовали: **ЗА – единогласно.**

Выборы секретаря собрания.

Решили: Избрать секретарем отчетно-выборного собрания Саркисову Г.В. (участок 6).

Голосовали: **ЗА – единогласно.**

Утверждение повестки дня.

Голосовали: **ЗА - единогласно.**

**По первому вопросу:**

Заслушали отчетный доклад члена Правления ДНТ «ВОСТОК». Основные вопросы доклада:

- 1.1. Оформление верхних земель общего пользования в собственность ДНТ.
- 1.2. Ремонт подъездных дорог.
- 1.3. Передача эл. сетей ДНТ «Восток» на баланс МОЭСК.
- 1.4. Вывоз мусора
- 1.5. Оплата членских взносов.

**По оформлению ЗОП:** в связи с тем, что границы 11- ти участков частично расположены на ЗОП эту ситуацию пришлось решать в судебном порядке. Суд принял положительное решение и в настоящее время подали документы в Росреестр для оформления ЗОП в собственность ДНТ «Восток»

**Водоснабжение:** В связи с тем, что в 2019 году вышел из строя электронасос, качающий воду из скважины, средства на замену насоса были переправлены из статьи на ремонт дорог. Возле каждого участка необходимо сделать отводную канаву.

**Электрэнергия:** Оплачивать эл.энергию необходимо ежемесячно. Если ДНТ в сроки не проплатит расходы по эл.энергии, это грозит отключением подачи эл.энергии всему ДНТ и за последующее подключение большой штраф. Для передачи эл. сетей на баланс в ПАО «МОЭСК»

Северные электрические сети каждый член ДНТ должен заполнить бланк Реестр распределения мощности ДНТ. Счетчики на столбы выносить не нужно.

**Вывоз мусора:** В связи с пандемией наполняемость контейнеров мусором резко увеличилась в связи с этим и расходы на вывоз мусора выросли. Вывоз 1 контейнера 7.5-8 тыс. руб.

**Оплата членских взносов.** Большие долги по членским взносам за 2019-2020гг. Были составлены исковые заявления на должников в суд, но в связи с коронавирусом произошла задержка с подачей иска.

**Постановили:** Отчет Правления утвердить.

Признать работу Правления за период с 01.06.2019г. по 31.08.2020 г. удовлетворительной.

**Голосовали: ЗА – 102 чел.**

**Воздержался – 1 чел.**

**По второму вопросу:**

**Слушали** члена ревизионной комиссии Шевченко О.Н.

По смете 2019-2020гг должны были собрать членские взносы на сумму 2 800 000 руб., всего сдано членских взносов о 2 200 000 руб. из них 400 000 руб. это с должников предыдущих периодов и авансовые членские взносы. Выставлено счетов этот период на сумму 2 400 000 руб.

Замечания: необходимо получить акты по выполненным работам за вывоз мусора.

Непредвиденные работы за отчетный период:

замена насоса в скважине

ремонт сторожки

ремонт системы видеонаблюдения.

**Постановили:** Акт ревизионной комиссии о расходовании сметы на 01.06.2019г-30.08.2020г принять.

**Голосовали:** ЗА – единогласно.

**По третьему вопросу**

**Слушали: Гак М.В.** о проекте сметы расходов и доходов на период с 01.09.2020г. по 31.06.2021г. Два варианта

1-ый вариант сметы Сумма членских взносов на 2020-2021гг. составит 15500-00 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. В эту смету входит установка 5-ти шлагбаумов на въездные ворота.

2-ой вариант сметы 14500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Исключили установку шлагбаумов на въездные ворота.

**Постановили:** Принять 2-ой вариант сметы сумма членских взносов **14500-00**

**Голосовали:** ЗА – единогласно.

**По четвертому вопросу:**

В список для открытого голосования на пост председателя Товарищества ДНТ «Восток» был предложен **Семаков Александр Евгеньевич.**

**Постановили:** На пост председателя Товарищества ДНТ «Восток» избрать **Семакова Александра Евгеньевича (уч. 7)**

**Голосовали: ЗА -единогласно.**

**По пятому вопросу:**

В список для голосования в Правление ДНТ «Восток» внесены следующие кандидатуры:

Гаврилов АА. уч. 35

Гак М.В. уч.145

Головащенко А.И. уч.125

Глухова Г.С. уч.130  
Карева Е.Р. уч.131  
Саркисова Г.В. уч.6  
Сухорослов А.А. уч.69  
Щербаков О.В. уч.1.  
Федосеев Е.Г. уч.34

**Постановили:** утвердить предложенный список членов Правления ДНТ «Восток».

**Голосовали:** ЗА – 102 чел.

**Против - 1 чел.**

**По шестому вопросу**

В члены ревизионной комиссии были предложены кандидатуры:

Гасиловой О.В. уч. 166  
Кобудашвили Н.Г.уч.156  
Шевченко О.Н. уч.12

**Постановили:** утвердить список ревизионной комиссии.

**Голосовали:** ЗА - единогласно.

**По седьмому вопросу**

Принятие новой редакции Устава ФЗ 217 от 29.07.2017 года.

Образец нового Устава в марте 2020 г. для обсуждения и замечаний был размещен на сайте ДНТ «Восток» [dntvostok.ru](http://dntvostok.ru)

Новое название СНТ «ВОСТОК» (Садовое Некоммерческое Товарищество «ВОСТОК»)

**Постановили:** принять новую редакцию Устава в соответствии с ФЗ- 217.

**Голосовали:** За единогласно

**По восьмому вопросу**

Принять в члены ДНТ Восток в связи со сменой владельца

уч. 32 Белякову Н.Е.  
уч.34 Федосеева Е.Н.  
уч.42 Невретдинову А.  
уч.16 Струц Р.А.  
уч.90 Шаркину Н.В.  
уч. 93 Трач И.А.

**Голосовали:** ЗА - единогласно.

Председатель собрания



Семаков А.Е.

Секретарь собрания



Саркисова Г.В.

